



PLAN DE LAS ESCALERAS

## ESCALERA 2 PRIMERO "G"

SUPERFICIE UTIL = 57,14 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA = 73,89 m<sup>2</sup>

NOTA: EL PRESENTE PLANO, ASÍ COMO SUS SUPERFICIES Y COTAS ÚNICAMENTE TIENE VALIDEZ INFORMATIVA, Y PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DEBIDO A LAS INCIDENCIAS DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.



## EDIFICIO ALCOLEA

### MEMORIA DE CALIDADES

- Fachada en ladrillo de caravista mixta con enfoscado pintado y recercos en huecos de ventanas.
- Separación entre viviendas con aislamiento térmico-acústico y doble pared para obtener las mejores condiciones de insonorización entre ellas.
- Ventanas abatibles de aluminio practicable con rotura de puente térmico y persianas de aluminio con aislamiento térmico interior.
- Doble acristalamiento con cámara de aire interior.
- Suelo de tarima flotante laminada de alta calidad en roble. Rodapié chapado en roble.
- Cerámicas de primera calidad en cocina y baño.
- Tuberías de fontanería en polipropileno.
- Aparatos sanitarios de máxima calidad. Grifería monomando en baño.
- Puerta de entrada de seguridad rechapada en roble.
- Carpintería interior en roble, puertas de cocina y salón con vidriera.
- Armario empotrado en dormitorio principal con puertas correderas en roble, totalmente acabados con baldas, cajoneras y maletero.
- Caldera individual de gas natural para agua caliente y calefacción por sistema de suelo radiante.
- Tomas de T.V. y teléfono en dormitorios, cocina y salón. Portero automático.
- Pintura en liso con colores suaves.
- Falsos techos de pladur en cocina, baños y pasillos. Molduras de escayola en todas las dependencias de la vivienda.
- Ascensor de alta calidad y bajo consumo con recorrido de sótano hasta planta alta.
- Garaje con pavimento de hormigón.
- Cocina equipada con muebles bajos y encimera en granito nacional, con campana, horno y vitrocerámica.

Todas las marcas y calidades de los materiales están sujetas a sustitución por otras de similares características por causas de fuerza mayor. Memoria descriptiva meramente orientativa de carácter general y sujeta a modificaciones, sin que exista necesidad de comunicación a organismos oficiales o compradores si lo hubiere.