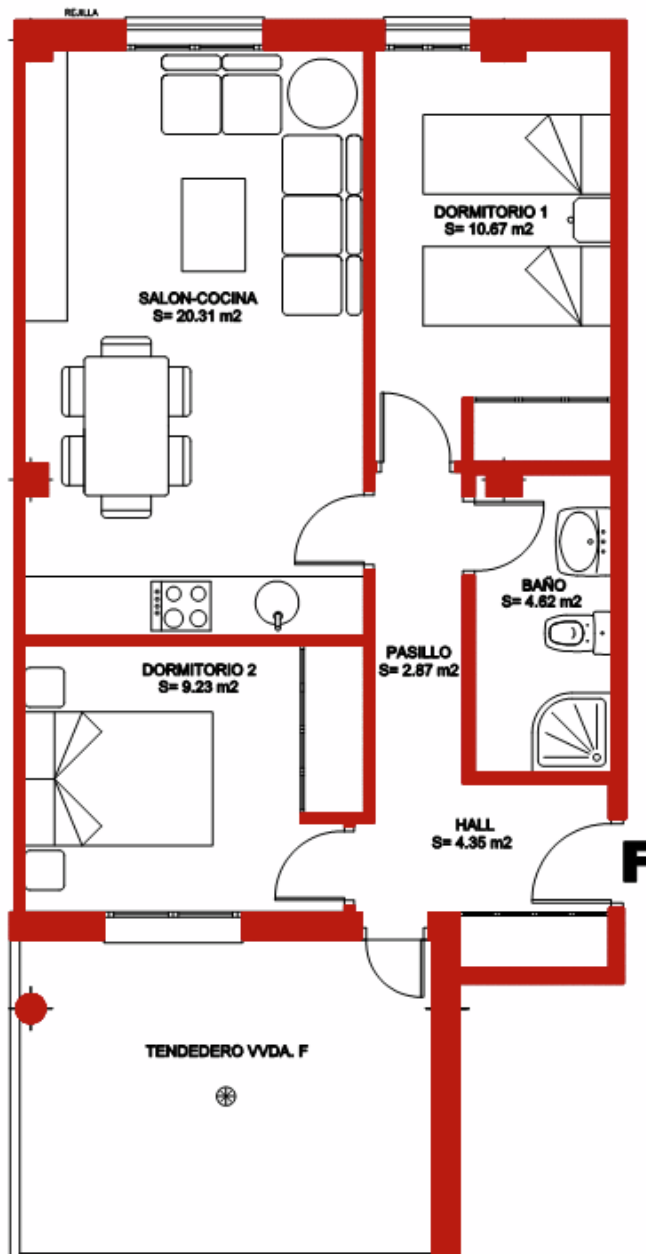


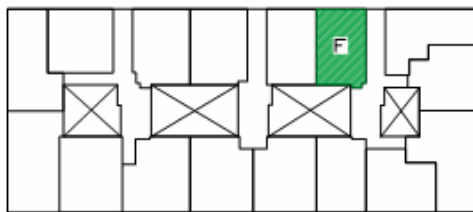
C/ ARQUITECTO REPULLES Y VARGAS



F

AV. OBISPO SANCHO DE CASTILLA

C/ ARQUITECTO REPULLES Y VARGAS



ZONA AJARDINADA

ZONA AJARDINADA

PLANO GUIA



ESCALERA 3

PLANTA BAJA	SUPERFICIE UTIL
VIVIENDA F	52.05 m²



ESTE PLANO ESTA SUJETO A POSIBLES MODIFICACIONES IMPUESTAS POR LOS ORGANISMOS AUTORIZANTES O POR RAZONES TECNICAS. EL MOBILIARIO ES MERAMENTE INDICATIVO



EDIFICIO DOÑA LEONOR

MEMORIA DE CALIDADES

- Fachada de ladrillo de caravista, mortero y pintura pétreo.
- Separación entre viviendas con aislamientos térmico-acústico y doble pared para obtener las mejores condiciones de insonorización entre ellas.
- Ventanas abatibles de aluminio practicable con rotura de puente térmico, persianas de aluminio con aislamiento térmico interior y ventilación anticondensación.
- Cristales de doble acristalamiento con cámara de aire interior.
- Suelo de tarima flotante de alta calidad sintética en imitación a roble o manzano.
- Cerámicas de primera calidad en cocina y baños.
- Tuberías de fontanería de polipropileno.
- Aparatos sanitarios de máxima calidad. Gritería monomando en baño.
- Puerta de entrada de seguridad y carpintería interior en roble.
- Armario empotrado en dormitorio principal, con puertas correderas símil a carpintería.
- Caldera central con contador individual de kilocalorías de gas natural para agua caliente y calefacción.
- Tomas de televisión y teléfono según proyecto de telecomunicaciones.
- Pintura en liso con colores suaves.
- Falsos techos de escayola.
- Ascensor de alta calidad y bajo consumo con recorridos desde sótano hasta última planta.
- Portal rematado con zócalo de mármol. Paramentos de escayola con pintura pétreo.
- Garaje y trastero con pavimento de hormigón.

Todas las marcas y calidades de los materiales están sujetas a sustitución por otras de similares características por causas de fuerza mayor. Memoria descriptiva meramente orientativa de carácter general y sujeto a modificaciones, sin que exista necesidad de comunicación a organismos oficiales o compradores si los hubiere